

«УТВЕРЖДЁН»
приказом директора ООО «Эксперт-Проект»
от 14.06.2023 № 9 ЭП



С.И. Суховеев

М.П.

РЕГЛАМЕНТ

проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Обществом с ограниченной ответственностью
«Эксперт-Проект»

г. Новосибирск, 2023 г.

1. Общие положения

1.1 Настоящий «Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект» (далее – Регламент) разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 31.05.2022 N 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. N 2243»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 Постановление Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Приказом Минстроя России от 08.06.2018 N 341/пр (ред. от 02.03.2022) «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.07.2017 N 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145» (вместе с «Правилами формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»);
- Приказом Минстроя России от 22.02.2018 N 115/пр (ред. от 02.03.2022)

«Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов»;

- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.03.2012 № 126 «Об утверждении Порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»;

- Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 N 2460 (ред. от 21.01.2022) «Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»;

- Приказом Минстроя России от 09.11.2022 N 955/пр «Об утверждении перечня направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»;

- Приказом Росстроя от 02.07.2007 N 186 (ред. от 09.12.2015) «О порядке ведения Реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом Реестре» (вместе с «Положением о порядке ведения Реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом Реестре»);

- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2023 N 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Регламентом.

1.2 Регламент устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее – инженерные изыскания), в том числе экспертного сопровождения (далее – негосударственная экспертиза).

1.3 Негосударственная экспертиза проводится юридическим лицом, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы (ООО «Эксперт-Проект») в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Федерации (далее – экспертная организация). Экспертная организация не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись данной экспертной организацией.

1.4 Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

1.5 Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее – договор), в котором в том числе определяются срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение.

1.6 Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения негосударственной экспертизы;

в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы;

д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на негосударственную экспертизу;

е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

1.7 Правовое регулирование договора об экспертном сопровождении осуществляется по правилам, установленным пунктом 3.18 настоящего Регламента, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Договор об экспертном сопровождении заключается на 1 год. Не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока договора об экспертном сопровождении заявитель вправе уведомить экспертную организацию о продлении срока действия договора об экспертном сопровождении. В случае такого уведомления экспертная организация готовит дополнительное соглашение к договору об экспертном сопровождении, заключенному с заявителем, о продлении срока действия такого договора на срок не более одного года.

1.8 Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

1.9 Информация о порядке оказания ООО «Эксперт-Проект» услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть получена:

- по адресу: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 4;
- в рабочее время: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 часов;
- путем ознакомления с Регламентом, размещенном на официальном сайте ООО «Эксперт-Проект» в сети Интернет: www.expert-proekt.pro.

2. Основные понятия, используемые в Регламенте

Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы, а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Результаты инженерных изысканий – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой и графической формах и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты

незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Заявление – письменное обращение Заявителя в ООО «Эксперт-Проект» о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются: сведения об объекте негосударственной экспертизы; идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания; идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на экспертизу; идентификационные сведения о Заявителе; сведения об источнике финансирования.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в Реестр выданных заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Формы Заявлений приведены в приложении № 1 к настоящему Регламенту.

3. Представление и проверка документов, направленных для проведения негосударственной экспертизы

3.1 Документы для проведения негосударственной экспертизы (далее – документы) представляются в соответствии с пунктом 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий), за исключением подпунктов «г(1)», «ж(1)», «з(1)», «л» - «л(7)», «н», «о» и «п» указанного пункта, в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях – также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

в) в заявлении о проведении негосударственной экспертизы не указывается информация, указанная в абзацах седьмом и восьмом подпункта «а» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3.2 Экспертная организация вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.

3.3 С целью заключения договора об экспертном сопровождении в экспертную организацию представляются документы, предусмотренные подпунктом «а» (кроме сведений, указанных в абзацах пятом - седьмом), «и» и «о» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3.4 Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее – оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;

б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;

в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);

г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством

Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования), а также документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5 В случае обоснованной возможности строительства, реконструкции объекта по этапам строительства проектная документация на объект капитального строительства представляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде одного комплекта в отношении такой документации заключается один договор на проведение негосударственной экспертизы и подготавливается одно заключение негосударственной экспертизы, в котором отражается информация об этапах строительства.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде отдельных комплектов на каждый из этапов строительства в отношении такой документации заключаются договоры на проведение негосударственной экспертизы и подготавливаются заключения негосударственной экспертизы на каждый из этапов строительства.

3.6 Экспертная организация в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов осуществляет их проверку.

3.7 В срок, указанный в пункте 3.6 настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, подписанный со стороны экспертной организации, либо мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

3.8 Экспертная организация в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Регламента, осуществляет их проверку и представляет заявителю проект договора об экспертном сопровождении, подписанный со стороны экспертной организации, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

3.9 Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, принимается при наличии следующих оснований: документы представлены с нарушением

требований, предусмотренных подпунктами «к» и «л» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», или требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3.10 Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:

а) представлены не все документы, указанные в пункте 3.4 настоящего Регламента;

б) заявление, предусмотренное в пункте 3.4 настоящего Регламента, представлено неуполномоченным лицом;

в) документы, указанные в пункте 3.4 настоящего Регламента, представлены в организацию, не уполномоченную в соответствии с пунктом 17(2) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.

3.11 В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

3.12 Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, указанных в пункте 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава,

формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) негосударственная экспертиза должна осуществляться иной организацией.

3.13 Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

а) представление не всех документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Регламента, необходимых для проведения экспертного сопровождения;

б) представление документов с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, к формату документов, представляемых в электронной форме;

в) нахождение на дату представления документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Регламента, на рассмотрении в экспертной организации ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

3.14 В случае принятия решения об отказе в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, заявитель уведомляется о таком решении в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов в экспертную организацию.

3.15 Основаниями для отказа в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения являются:

а) представление не всех документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Регламента, необходимых для выдачи заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

б) представление заявления неуполномоченным лицом;

в) отсутствие положительного заключения (положительных заключений), выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

г) указание в заявлении о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации, с учетом которых необходима выдача такого заключения.

3.16 При наличии оснований, указанных в пункте 3.15 настоящего Регламента, экспертная организация принимает решение об отказе в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления. Заявитель, представивший заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в день принятия указанного решения уведомляется экспертной организацией о таком решении с указанием мотивов его принятия.

3.17 Уведомление заявителя в случаях, установленных пунктами 3.16, 3.14 и 3.11 настоящего Регламента, в отношении документов, представленных в электронной форме, осуществляется экспертной организацией в электронной форме с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) подлежат хранению не менее 3 месяцев.

4. Проведение негосударственной экспертизы

4.1 Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Предметом негосударственной экспертизы проектной документации являются: оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий (далее – оценка соответствия проектной документации), за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проектной

документаций, указанной в части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2 Оценке соответствия проектной документации подлежат все разделы проектной документации, которые представляются для проведения негосударственной экспертизы.

4.3 При проведении негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящего Регламента и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более 1,5 года.

При проведении государственной экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящего Регламента и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более 1,5 года.

В случае если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более 1,5 года, при проведении негосударственной экспертизы проектной документации осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящего Регламента и действовавшим на дату поступления проектной документации на негосударственную экспертизу.

При проведении негосударственной экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется оценка соответствия такой проектной документации требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящего Регламента и действовавшим на дату поступления проектной документации на государственную экспертизу.

В случае если для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, предусматривающей строительство как объектов капитального строительства, не являющихся линейными, так и линейных объектов, одновременно представлены проект планировки территории и градостроительный план земельного участка соответственно, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящего Регламента и действовавшим на дату утверждения документа, выданного (утвержденного) в отношении объекта, являющегося основным по назначению.

В случае если на негосударственную экспертизу представлено несколько градостроительных планов земельных участков, выданных в отношении нескольких объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящего Регламента и действовавшим на дату утверждения документа, выданного с наиболее ранней датой (при условии, что с этой даты прошло не более 1,5 года).

В случае если в ходе проведения негосударственной экспертизы заявителем взамен ранее представленного градостроительного плана земельного участка или проекта планировки территории представлен вновь выданный градостроительный план земельного участка или проект планировки территории, то оценка проектной документации осуществляется на соответствие требованиям, действовавшим на дату подготовки (утверждения) вновь представленного документа.

4.4 Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.5 Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

4.6 При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы.

4.7 При проведении негосударственной экспертизы экспертная организация вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

5. Результат негосударственной экспертизы. Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы

5.1 Результатом государственной экспертизы является заключение.

Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение:

о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;

о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости - в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.

5.2 При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в 5.1 настоящего Регламента, экспертная организация незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, экспертная организация вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения.

5.3 Вывод о недостоверности определения сметной стоимости должен содержать ссылки на конкретные положения сметных нормативов и перечисление несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией. Экспертная организация оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости, если:

а) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии с утвержденными сметными нормативами, единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

б) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

5.4 Не допускается выдача заключения негосударственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

5.5 Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем экспертной организации или уполномоченным им лицом. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем экспертной организации либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

5.6 Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.7 Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке,

установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, застройщика и технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

5.8 Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее – экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях – также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

5.9 Экспертная организация ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

5.10 Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения экспертной организацией письменного запроса.

5.11 При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы

относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной), о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

б) копии договора и договора об экспертном сопровождении;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные), заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению негосударственной экспертизы.

5.12 В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, предусмотренные Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, представлены в электронной форме, дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

5.13 В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в форме бумажного документа, заявитель вправе получить в экспертной организации заверенную копию этого заключения. Выдача заверенной копии осуществляется бесплатно в течение 7 рабочих дней со дня получения указанной организацией письменного обращения.

В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в электронной форме, заявитель вправе получить в экспертной организации экземпляр этого заключения в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

6. Повторное проведение государственной экспертизы

6.1 Проектная документация (часть проектной документации в случае, предусмотренном подпунктом «г» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий) и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на негосударственную экспертизу:

а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, не

предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - по инициативе заявителя.

6.2 Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения, которое осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.4, 3.8, 3.10, 3.13 – 3.16, 5.11 настоящего Регламента.

6.3 К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, устранимы без возврата документов, и заявитель не настаивает на возврате таких документов, экспертная организация в порядке и сроки, которые определены договором, устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки в порядке, определенном договором, заявитель представляет в экспертную организацию часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

6.4 Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

6.5 При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в

проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

6.6 Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором об экспертном сопровождении.

Оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения начинается после представления заявителем документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Регламента, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

6.7 Подготовка заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения начинается со дня представления документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Регламента, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

6.8 Результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

6.9 В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проводится оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий при первоначальном проведении негосударственной экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

В случае, когда в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика на проектирование внесение изменений в проектную

документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлено в соответствии с требованиями, вступившими в силу после выдачи указанного положительного заключения негосударственной экспертизы, проводится оценка изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, на предмет соответствия требованиям, вступившим в силу после выдачи положительного заключения негосударственной экспертизы.

7. Порядок взимания платы за проведение государственной экспертизы

7.1 Негосударственная экспертиза осуществляется за счет средств заявителя.

7.2 Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата оказанных услуг.

Директору ООО «Эксперт-Проект»
Суховееву С. И.

ЗАЯВЛЕНИЕ о проведении экспертизы

Просим Вас провести экспертизу: (Да / Нет)

а) результаты инженерных изысканий	
б) проектная документация	
в) результаты инженерных изысканий и проектная документация	

Необходимо проведение экспертизы: (Да / Нет)

Первичная	
Повторная:	
1. после получения отрицательного заключения экспертизы от _____ № _____	
2. после получения положительного заключения экспертизы от _____ № _____	

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на экспертизу

Наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)	
Почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства	
Кадастровый номер земельного участка	
Функциональное назначение объекта капитального строительства	
Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (строительство, реконструкция)	
Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (выбрать необходимое или дополнить):	
Площадь участка (м ²)	Площадь застройки (м ²)
Общая площадь объекта (м ²)	Строительный объем (м ³)
Мощность	Протяженность, м (п.м.)
Количество этажей	Количество квартир

Идентификационные сведения о заявителе

Для юридического лица

Полное и сокращенное наименование юридического лица (ФИО ИП)	
--	--

Ф.И.О. руководителя организации, должность	
Информация о документе, на основании которого действует заявитель при подписании договора (устав организации, приказ на руководителя, доверенность)	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН / КПП / БИК р/с Банк к/с	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Для физического лица

Фамилия, имя, отчество СНИЛС Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства Адрес электронной почты	
--	--

Полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика)	
---	--

Идентификационные сведения о застройщике

Для юридического лица

Полное и сокращенное наименование юридического лица (ФИО ИП)	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН, КПП, ОГРН (ОГРНИП)	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Для физического лица

Фамилия, имя, отчество СНИЛС Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства Адрес электронной почты	
--	--

Идентификационные сведения о техническом заказчике

Для юридического лица

Полное и сокращенное наименование юридического лица (ФИО ИП)	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН, КПП, ОГРН (ОГРНИП)	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Для физического лица

Фамилия, имя, отчество СНИЛС Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства	
---	--

Адрес электронной почты	
-------------------------	--

**Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах,
выполнивших инженерные изыскания**

Полное и сокращенное наименование юридического лица (ФИО ИП)	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН, КПП, ОГРН (ОГРНИП)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Шифр отчетов по инженерным изысканиям	

**Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах,
осуществивших подготовку проектной документации**

Полное и сокращенное наименование юридического лица (ФИО ИП)	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН, КПП, ОГРН (ОГРНИП)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя	
Шифр проектной документации	

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	Дата
В части разработки результатов инженерных изысканий	
В части разработки проектной документации	

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств застройщика, не являющегося юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

Контактное лицо (ФИО) _____

Контактный телефон _____

Контактный e-mail _____

Дата подачи заявления « ____ » _____ 20__ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ о проведении экспертизы

Прошу Вас провести экспертизу документации _____
объекта: « _____ ».
(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

Оплату проведения негосударственной экспертизы гарантируем.
Финансирование строительства осуществляется за счет средств

_____ (федеральный, краевой, местный бюджеты, собственные средства заказчика)

Идентификационные сведения о заявителе

Для юридического лица

Полное и сокращенное наименование юридического лица (ФИО ИП)	
Ф.И.О. руководителя организации, должность	
Информация о документе, на основании которого действует заявитель при подписании договора (устав организации, приказ на руководителя, доверенность)	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН / КПП / БИК р/с Банк к/с	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Для физического лица

Фамилия, имя, отчество СНИЛС Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства Адрес электронной почты	
--	--

Полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика)	
--	--

Идентификационные сведения об объекте

Наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)	
Почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства	
Кадастровый номер земельного участка	
Функциональное назначение объекта капитального строительства	
Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (строительство, реконструкция)	
Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (выбрать необходимое или дополнить):	
Площадь участка (м ²)	Площадь застройки (м ²)
Общая площадь объекта (м ²)	Строительный объем (м ³)
Мощность	Протяженность, м (п.м.)

Количество этажей	Количество квартир

Идентификационные сведения об исполнителях работ (лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания)

Полное и сокращенное наименование юридического лица (ФИО ИП)	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН, КПП, ОГРН (ОГРНИП)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Шифр отчетов по инженерным изысканиям	

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств застройщика, не являющегося юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

Контактное лицо (ФИО) _____

Контактный телефон _____

Контактный e-mail _____

Дата подачи заявления « ____ » _____ 20 ____ г.

Руководитель _____ (расшифровка подписи)
 м.п.

З А Я В Л Е Н И Е о проведении экспертизы

Просим Вас провести экспертизу:

(Да / Нет)

а) результаты инженерных изысканий	
б) проектная документация	
в) результаты инженерных изысканий и проектная документация	
г) экспертное сопровождение	

Необходимо проведение экспертизы:

(Да / Нет)

Первичная	
Повторная:	
1. после получения отрицательного заключения экспертизы от _____ № _____	
2. после получения положительного заключения экспертизы от _____ № _____	

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на экспертизу

Наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)	
Почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства	
Кадастровый номер земельного участка	
Функциональное назначение объекта капитального строительства	
Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (строительство, реконструкция)	
Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (выбрать необходимое или дополнить):	
Площадь участка (м ²)	Площадь застройки (м ²)
Общая площадь объекта (м ²)	Строительный объем (м ³)
Мощность	Протяженность, м (п.м.)
Количество этажей	Количество квартир

Идентификационные сведения о заявителе

Для юридического лица

Полное и сокращенное наименование юридического лица (ФИО ИП)	
Ф.И.О. руководителя организации, должность	
Информация о документе, на основании которого действует заявитель при подписании договора (устав организации, приказ на руководителя, доверенность)	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН / КПП / БИК	

р/с Банк к/с	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Для физического лица

Фамилия, имя, отчество СНИЛС Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства Адрес электронной почты	
--	--

Полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика)	
---	--

Идентификационные сведения о застройщике

Для юридического лица

Полное и сокращенное наименование юридического лица (ФИО ИП)	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН, КПП, ОГРН (ОГРНИП)	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Для физического лица

Фамилия, имя, отчество СНИЛС Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства Адрес электронной почты	
--	--

Идентификационные сведения о техническом заказчике

Для юридического лица

Полное и сокращенное наименование юридического лица (ФИО ИП)	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН, КПП, ОГРН (ОГРНИП)	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Для физического лица

Фамилия, имя, отчество СНИЛС Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства Адрес электронной почты	
--	--

**Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах,
выполнивших инженерные изыскания**

Полное и сокращенное наименование юридического лица (ФИО ИП)	
Юридический адрес	

Фактический (почтовый) адрес	
ИНН, КПП, ОГРН (ОГРНИП)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Шифр отчетов по инженерным изысканиям	

Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Полное и сокращенное наименование юридического лица (ФИО ИП)	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН, КПП, ОГРН (ОГРНИП)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя	
Шифр проектной документации	

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

	Дата
В части разработки результатов инженерных изысканий	
В части разработки проектной документации	

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств застройщика, не являющегося юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

Контактное лицо (ФИО) _____

Контактный телефон _____

Контактный e-mail _____

Дата подачи заявления « ____ » _____ 20__ г.